

UWAGA!!! Od dnia 01.12.2017 roku zmiana adresu kancelarii na: ul. Niedźwiedzia 7/3, 85-103 Bydgoszcz  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Adam Szymański  
Kancelaria Komornicza nr XXVII w Bydgoszczy  
85-103 Bydgoszcz ul. Niedźwiedzia 7/3  
tel. 52 3213134 e-mail: szymanski@komorniksadowy.bydgoszcz.pl  
www.komorniksadowy.bydgoszcz.pl  
Km 2546/20

Bydgoszcz, dnia 30-12-2024



Sąd Rejonowy w  
Bydgoszczy tablica ogłoszeń  
ul. Wały Jagiellońskie 4  
Bydgoszcz  
85-128 Bydgoszcz

<b>SĄD REJONOWY</b> w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 4	
16-01-2025	
Zał. ....	.....
opt. ....	podpis .....



## WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Adam Szymański na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Sądu Rejonowego

Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu.



Komornik Sądowy  
Adam Szymański

### **Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3<sup>1</sup> kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3<sup>2</sup> kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy w Bydgoszczy tablica ogłoszeń

**Do wiadomości:** 1. Urząd Miasta Bydgoszcz Prezydent Miasta Bydgoszcz, Bydgoszcz, 85-102 Bydgoszcz  
2. Krajowa Rada Komornicza, 00-031 Warszawa

**Przyjęcia interesantów:** wtorek 08:00-16:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 2546/20**

UWAGA!!! Od dnia 01.12.2017 roku zmiana adresu kancelarii na: ul.  
Niedźwiedzia 7/3, 85-103 Bydgoszcz  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Adam Szymański  
Kancelaria Komornicza nr XXVII w Bydgoszczy .  
85-103 Bydgoszcz ul. Niedźwiedzia 7/3  
dnia 30-12-2024r. /BB/  
Km 2546/20



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Adam Szymański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2546/20, w dniu w dniu **19/02/2025 r.** o godz. **11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem ul. Toruńska 64 a, 85-131 Bydgoszcz w sali nr 13, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 85-372 Bydgoszcz, ul. Łochowska 4/6, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00178047/6 o powierzchni 39,23 m2, będącej własnością Jacka Mroza.

Przedmiotem licytacji jest lokal znajdujący się na pierwszej kondygnacji w budynku wielorodzinnym. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,72 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,26 m2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Łochowska. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną, asfaltową. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje MPZP.

Na terenie nieruchomości jest dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej. Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

*Zgodnie z zapisami MPZP budynek przy ul. Łochowskiej 4 przeznaczony jest do rozbiórki, jednakże jego zachowanie dopuszcza się do czasu realizacji docelowego układu drogowego.*

Suma oszacowania wynosi **125 873,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **83 915,30 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 587,30 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: ING Bank Śląski SA O. w Bydgoszczy **29 10501139 1000 0092 2600 2484**, na którym rękojmia powinna być ujawniona najpóźniej dzień przed licytacją.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W Kancelarii Komornika ul. Niedźwiedzia 7/3 Bydgoszcz we wtorek 08:00-16:00, poniedziałek, środa- piątek godz. 7:30-15:30 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego, natomiast w sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny ul. Toruńska 64a w Bydgoszczy w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w

godzinach urzędowania Sądu.

Nieruchomość będzie można oglądać w dniu 12-02-2025 r. o godz. 11.00.

Komornik Sądowy  
Adam Szymański

