

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy
85-791 Bydgoszcz ul. Gen. F. Kleeberga 2
dnia 15-01-2025r. /M.N./
Km 2646/23

#KB /N0177/

OBWIESZCZENIE o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Marlena Nicpoń, Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986 1 i art. 986 4 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 2646/23 w dniu **06-03-2025 o godzinie 12:00** rozpocznie się **Pierwsza licytacja** w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony: 85-791 Bydgoszcz, ul. Monte Cassino 3/17, Bydgoszcz, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00153178/2 [NKW BY1B/00153178/2].

Lokal mieszkalny nr 17 w budynku nr 3 przy ul. Monte Cassino w Bydgoszczy; dzielnica: Fordon; woj. kujawsko - pomorskie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 82,42 m². Lokal usytuowany na piątej kondygnacji budynku wielorodzinnego (rok budowy 1983, wielka płyta) Mieszkanie wyposażone w następujące instalacje: C.O., energetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofonową. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i spiżarni. balkon/loggia: tak do lokalu przynależą dwa pomieszczenia - pomieszczenie przynależne nr 17 I o pow. 3,94 m², pomieszczenie przynależne nr 17 II o pow. 9,66 m²

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi 575 200,00 zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 431 400,00 zł.

Wysokość rękojmi stanowi 1/10 sumy oszacowania, czyli 57 520,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 57 520,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 29 1050 1139 1000 0097 0397 6580 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dniu 21-02-2025 r. - godz. 12.00 - 12.30

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 9864 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 13.03.2025 o godzinie: 12:00.

Na podstawie art. 9867po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na podstawie art. 9864§ 3 k.p.c. obwieszczenie o licytacji jest dostępne na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej (www.licytacje.komornik.pl).

Komornik Sądowy
Marlena Nicpoń