

ST

ST
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Jarosław Kuna
Kancelaria Komornicza nr XIX
XIX w Bydgoszczy
85-032 Bydgoszcz ul. T.Rejtana 3, tel. 523493862
e-mail: bydgoszcz1@komornik.pl
www.kunajaroslaw.pl



Bydgoszcz, dnia 16-12-2024
P.T.
Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny
Toruńska 64 A
85-023 Bydgoszcz

Kmp 38/13

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00080234/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jarosław Kuna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2025r. o godz. 10:00** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na 6 piętrze budynku wielomieszkaniowego o powierzchni 42,07 m² typu M 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym 2,87m² należącej w 1/2 udziału do Bartosza Kralskiego oraz w 1/2 udziału do Izabeli Juszkow położonej: 85-856 Bydgoszcz, Ku Wiatrakom 7/129, dla której **Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00080234/0** [NKW: BY1B/00080234/0]

Suma oszacowania wynosi **106 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **79 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 630,00zł**.

Rękojmię należy wpłacić do 06.02.2025 r. na konto komornika: PKO BP SA Bydgoszcz 90 10201462 0000 7402 0022 4253.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 30.01.2024r. wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.10.15 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Michał Mazur

Komornik Sądowy

Jarosław Kuna