

ST

ST
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Jarosław Kuna
Kancelaria Komornicza nr XIX
XIX w Bydgoszczy
85-032 Bydgoszcz ul. T.Rejtana 3, tel. 523493862
e-mail: bydgoszcz1@komornik.pl
www.kunajaroslaw.pl



0020014952281
Bydgoszcz, dnia 09-01-2025
P.T.
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny

Km 105/22

ul. Toruńska 64a
85-131 Bydgoszcz

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00185824/9 ZWIĄZANEJ Z NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ nr KW BY1B/00161647/0.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jarosław Kuna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-03-2025r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńska 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego lokalu mieszkalnego na pierwszym piętrze budynku czteropiętrowego. Dane liczbowe: powierzchnia lokalu Nr 4 – 62,50 m² (wg. inwentaryzacji własnej) oraz 64,50 m² (wg. zapisów księgi wieczystej Kw Nr BY1B/00185824/9). Do lokalu mieszkalnego nie przynależy jakiegokolwiek inne pomieszczenie. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Stan techniczny lokalu: dobry. Naprawy bieżące i konserwacje są prowadzone na bieżąco. Standard lokalu dobry.

Nieruchomość należy do dłużnika: Rafał Lewicki położonego: 85-825 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 38/4, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa JEDNOŚĆ z siedzibą w Bydgoszczy** (Adres spółdzielni: 85-825 Bydgoszcz, 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6,) dla którego **Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00185824/9 [NKW: BY1B/00185824/9]**.

Suma oszacowania wynosi **392 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **294 225,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 230,00zł**.

Rekojmię należy wpłacić do 03.03.2025 r. na konto komornika: PKO BP SA Bydgoszcz 90 10201462 0000 7402 0022 4253.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W dniu 20 lutego 2025 r. wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.10:15 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Michał Mazur

Komornik Sądowy

Jarosław Kuna

ST