

ST
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Jarosław Kuna
Kancelaria Komornicza nr XIX
XIX w Bydgoszczy
85-032 Bydgoszcz ul. T.Rejtana 3, tel. 523493862
e-mail: bydgoszcz1@komornik.plwww.kunajaroslaw.pl

83
SĄD REJONOWY
w Bydgoszczy
ul. Toruńska 64A
1 08-01-2025
Za:
..... podpis

1240
0020014949848*

Bydgoszcz, dnia 02-01-2025
P.T.
Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny
Toruńska 64 A
85-023 Bydgoszcz
XII Co 2879/21
<< ODPIS >>



RPW/341/2025 P
Data: 2025-01-08

R

Km 1228/23
(00)259007730048750890

60-10-5202

XII Wydział
ul. Toruńska 64A

ARK X 12

DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jarosław Kuna w sprawie z wniosku:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej położonej przy ulicy Grudziądzkiej 43 w Bydgoszczy

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 43/-

którego reprezentuje pełnomocnik: **Kancelaria Prawnicza TEBI T. Bojarski i M. Marzec spółka partnerska radców prawnych Radca Prawny Maciej Paszkiewicz 85-129 Bydgoszcz, Poznańska 31/** przeciwko:

Rafał Kaźmierski

85-034 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 43/5

Katarzyna AJMI

85-320 Bydgoszcz, ul. Ludwika Waryńskiego 51/155

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w post. upominawczym Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIV Wydział Cywilny

z dnia 24-03-2023r, sygn. akt **XIV C 1074/22** zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 23-06-2023r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr **KW** .

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr **KW** [**NKW: BY1B/00081856/3**].

Asesor komorniczy

Michał Mazur

Komornik Sądowy

Jarosław Kuna



Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 4 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do XII Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Adresat oryginału: Rafał Kaźmierski

Do wiadomości: 1. Katarzyna Ajmi, 85-034 Bydgoszcz

2. Kancelaria Prawnicza TEBI T. Bojarski i M. Marzec spółka partnerska radców prawnych Radca Prawny Maciej Paszkiewicz, 85-129 Bydgoszcz

3. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny, 85-023 Bydgoszcz [XII Co 2879/21]

4. a/a

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

Jarosław Kuna

Kancelaria Komornicza, Rejtana 3, Bydgoszcz, 85-032 Bydgoszcz

tel. 52 3223569 / fax. 52 3493862

Sygnatura: Km 239/23

R. KAZMIERZYKI - UDZ. NR 2

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 239/23** w dniu: **26.03.2025** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **ul. Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz**, dla której **Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Toruńska 64 A, Bydgoszcz, 85-023 Bydgoszcz) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00081856/3**.

Opis nieruchomości:

W w/w budynku na parterze (pierwsza kondygnacja nadziemna), znajduje się lokal mieszkalny Nr 5 (UDZIAŁ NR 2), będący lokalem samodzielnym w myśl ustawy „Prawo budowlane”. Dane liczbowe: powierzchnia lokalu Nr 5 – 24,28 m² (wg. inwentaryzacji własnej) oraz 24,95 m² (wg. zapisów księgi wieczystej Kw Nr BY1B/00081856/3). Do lokalu mieszkalnego nie przynależy jakiegokolwiek pomieszczenie. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju. Stan techniczny lokalu: dobry. Naprawy bieżące i konserwacje są prowadzone na bieżąco. Standard lokalu dobry: podłoga w pokoju – panele podłogowe, w łazience z WC – płytki ceramiczne, w przedpokoju – panele podłogowe. Wyposażenie w urządzenia techniczne (kabina natryskowa, umywalka, WC) – standardowe, znacznie wyeksploatowane. Wykończenie lokalu: tynki ścian i stropów – zwykle, gipsowane, stan techniczny dobry, wykończenie ścian – malowanie, stan techniczny przeciętny, w łazience płytki ceramiczne – stan techniczny przeciętny, podłogi – stan techniczny dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna 230V, opomiarowana, ogrzewanie lokalne elektryczne (było również gazowe, lecz obecnie zlikwidowane), wodociągowa – zimnej, opomiarowana, ciepła woda z bojlera elektrycznego, kanalizacyjna.

Suma oszacowania wynosi **68 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 150,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

| Data oględzin | Godziny oględzin |
|---------------|------------------|
| 06.03.2025 | 10:00 - 10:15 |

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 820,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 90 1020 1462 0000 7402 0022 4253 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 03.04.2025 o godzinie: 09:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

