

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Kamila Głazik
Kancelaria Komornicza nr XI w Niemczu
86-032 Niemcz ul. Olszynki 30/U2
dnia 07-01-2025r. /K.G./
GKm 12/24

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Kancelaria Komornicza w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Gkm 12/24 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- użytkowania wieczystego położonego przy Wypoczynkowa 2, Pieczyska, 86-010 Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy (adres: ul. Toruńska 64a, Bydgoszcz, 85-950 Bydgoszcz) prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00026520/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami murowanymi w tym 3-kondygnacyjnym pawilonem wczasowym podpiwniczonym połączonym z niższym parterowym budynkiem gastronomicznym podpiwniczonym oraz od strony ulicy wolnostojącym parterowym pawilonem wczasowym częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 3 227,5 m².

Suma oszacowania wynosi 2 653 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1 768 666,67 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania – mailowo pod adresem kamila.glazik@komornik.pl.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 265 300,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 38102014620000780203204930 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 29.01.2025 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 05.02.2025 o godzinie: 10.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Komornik ściąganie od dłużnika opłatę stosunkową w wysokości 10,00% wartości wyegzekwowanego świadczenia oraz koszty komornicze, które powstaną w toku dalszej egzekucji.

Adresat oryginału: Sonoa Sp. z o.o.

Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, 85-128 BYDGOSZCZ

2. Kancelaria Prawna RAVEN P.Krupa sp.k. Radca Prawny Wojciech Niedopytalski, 51-116 Wrocław

3. Urząd Miejski w Koronowie, 86-010 Koronowo

4. SGB-Bank SA Centrala, Poznań, 60-462 Poznań

5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny, 85-023 Bydgoszcz

6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 85-950 Bydgoszcz

7. Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz

8. a/a

Przyjęcia interesantów: wtorek, 10:00 - 14:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: GKm 12/24

