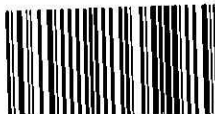


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Sławomir Jaworski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Bydgoszczy
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 4/5
tel. (052) 3226361 e-mail: bydgoszcz3@komornik.pl
Km 187/23



RPW/210/2025 P
Data: 2025-01-08

Bydgoszcz, dnia 02-01-2025

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
tablica ogłoszeń

ul. Wały Jagiellońskie 4
85-131 Bydgoszcz

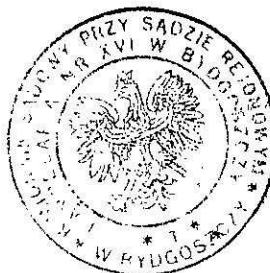
SĄD REJONOWY w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 4	
08 -01- 2025	
Zat. <i>A</i>
Opt. <i>A</i> podpis <i>A</i>



0020002700657

WNIOSK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Sławomir Jaworski na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń urzędu miasta/ gminy / sądu co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji. **Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu tj. po 12-02-2025r. godz. 12:00.**



Komornik Sądowy
Sławomir Jaworski

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna zawierać wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc).
Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy tablica ogłoszeń

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta Bydgoszczy Tablica ogłoszeń, 85-130 Bydgoszcz

2. Urząd Gminy Białe Błota, 86-005 Białe Błota

3. a/a

Przyjęcia interesantów: pn, śr, czw, pt: 7.30-15.30; wtorki 8.00-16.00; komornik: wtorki 12.00-16.00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 187/23**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Sławomir Jaworski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Bydgoszczy
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 4/5
dnia 02-01-2025r. /ep/
Km 187/23

#ep /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Sławomir Jaworski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 12-02-2025 o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydział XII Cywilny, mieszczącego się przy ul. Toruńskiej 64a w Bydgoszczy w sali nr 13, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej pod adresem: **86-005 gmina Białe Błota, Murowaniec, ul. Płotki 10**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00145194/1,,** należącej do dłużników Anity Szufliły i Pawła Kamińskiego w udziałach po 1/2 części.

Opis: działka nr 14/14 o pow. 0,1234 ha o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 143,45 m², jednorodzinny, wolnostojący, partertowy z poddaszem użytkowym i dobudowanym garażem w bryle budynku, wybudowanym w latach 2008 - 2010. Przeznaczenie terenu określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W budynku Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, alarmowa bez osprzętu, piec olejowy (niesprawny - wymaga remontu), kominek z płaszczem wodnym.

Suma oszacowania lokalu wynosi **527 500,00 zł.**

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 351 666,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **52.750,00 zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Rękojmią powinna być wpłaconana **konto komornika: mBank SA 59114010520000225741001001** albo **gotówką** w siedzibie kancelarii w **Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 4/5** nie później niż w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

W dniu 29.01.2025r. można oglądać nieruchomość od godz. 14:00 do godz. 14:20.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydział XII Cywilny, mieszczącym się przy ul. Toruńskiej 64a w Bydgoszczy (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: XII Co 2016/23) oraz w siedzibie kancelarii przy ul.Śniadeckich 4/5 w Bydgoszczy można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Sławomir Jaworski