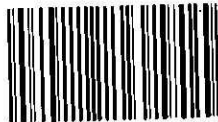


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy
85-791 Bydgoszcz ul. Gen. F. Kleeberga 2
tel. 523818104 e-mail: bydgoszcz.nicpon@komornik.pl
www.komorniknicpon.pl
Km 3967/21



RPW/209/2025 P
Data: 2025-01-03

Bydgoszcz, dnia 27-12-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64a
85-023 Bydgoszcz



0020003038955

WNIOSK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Marlena Nicpoń na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji udziału wynoszącego 1/2 części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość na tablicy ogłoszeń sądu najpóźniej w dniu 20-01-2025 r. Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazany w obwieszczeniu.

Asesor Komorniczy
Karolina Brąszkiewicz



Komornik Sądowy
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
XII Wydział Cywilny
ul. Toruńska 64A
85-023 BYDGOSZCZ

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługują skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymogom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny

Do wiadomości:

Przyjęcia interesantów: Środa, godz. 9.00 - 15.00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy:

Km 3967/21

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy
85-791 Bydgoszcz ul. Gen. F. Kleeberga 2
dnia 27-12-2024r. /GJ/
Km 3967/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Marlena Nicpoń na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-02-2025 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem ul. Toruńska 64a, BYDGOSZCZ w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/2 części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 85-790 Bydgoszcz, ul. Altanowa 24/22, Bydgoszcz, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00147741/5 o powierzchni użytkowej 33,63 m², będącego własnością dłużnika: Natalia Bogacka.

Suma oszacowania wynosi 107 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **80 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski S.A. 29 10501139 1000 0097 0397 6580

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy ul. Toruńska 64a protokół opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: XII Co 2817/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Marlena Nicpoń

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy
ul. Gen. F. Kleeberga 2
85-791 BYDGOSZCZ

Data 27-12-2024
Sygn. akt Km 3967/21

POLECONA-E EPO



Oplata pobrana
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr. 391624/C
Nadano w FUP Bydgoszcz 11



Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny
ul. Toruńska 64a

85-023 BYDGOSZCZ

