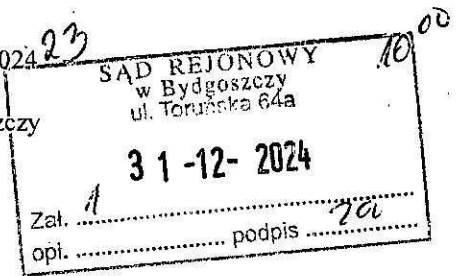


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Patrik Hopcia  
Kancelaria Komornicza Nr XXXIII w Bydgoszczy  
85-129 Bydgoszcz ul. Poznańska 25/U10  
tel. 523213508 e-mail: kancelaria@komornikhopcia.pl  
komornikhopcia.pl  
Km 786/24



Bydgoszcz, dnia 23-12-2024<sup>23</sup>  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny  
  
Ul. Toruńska 64a  
85-023 Bydgoszcz



*Od dnia 20.12.2021r. kancelaria znajduje się pod nowym adresem: ul. Poznańska 25/U10, Bydgoszcz 85-129.*

### WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Patrik Hopcia na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

- sądu

najpóźniej w dniu 21-01-2025r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia proszę zawiadomić komornika na adres:  
**85-129 Bydgoszcz**  
**ul. Poznańska 25/U10**

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny  
ul. Toruńska 64 A  
85-023 BYDGOSZCZ

Obwieszczenie powinno być zdjęte po dniu licytacji wskazanej w obwieszczeniu.

W załączeniu obwieszczenie.



Komornik Sądowy  
*Patrik Hopcia*

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny  
Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Patrik Hopcia  
Kancelaria Komornicza Nr XXXIII w Bydgoszczy  
85-129 Bydgoszcz ul. Poznańska 25/U10  
tel. 523213508 e-mail: kancelaria@komornikhopcia.pl  
komornikhopcia.pl  
Km 786/24

#AS /0022/

Od dnia 20.12.2021r. kancelaria znajduje się pod nowym adresem: ul. Poznańska 25/U10, Bydgoszcz 85-129.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Patrik Hopcia na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-02-2025r. o godz. 11:00** w budynku XII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz w sali nr 13, odbędzie się:

### **pierwsza licytacja**

lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego: 85-350 Bydgoszcz, ul. Nakielska 173, dla którego X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00185897/1**. Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 51,13 m<sup>2</sup> składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,59 m<sup>2</sup>

Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Marta Mokrzan.

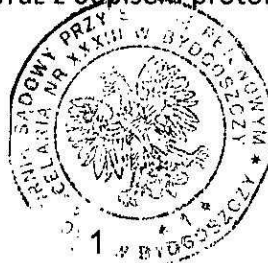
Suma oszacowania wynosi **288 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **216 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 810,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo **na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 34 16001127 1888 8403 1000 0004** (uznanie rachunku bankowego komornika powinno nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg). Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Oględziny lokalu przed licytacją odbędą się w dniu: **29-01-2025 r. od godz.10:00 do godz.10:30** W kancelarii Komornika Sądowego Patrika Hopcia w Bydgoszczy przy ul. Poznańskiej 25/U10 można oglądać operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania.



Komornik Sądowy

Patrik Hopcia

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Kancelaria Komornicza Nr XXXIII w Bydgoszczy  
Patrik Hopcia  
ul. Poznańska 25/U10

**85-129 BYDGOSZCZ**

Data 23-12-2024

Sygn.akt Km 786/24

POLECONA-E

EPO



OPLATA POBRANA TAXE  
PERÇUE - POLOGNE umowa z  
Poczta Polska S.A. ID nr 430287 z dnia  
27.11.2019 nadano PP Bydgoszcz C102



Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny  
Ul. Toruńska 64a

**85-023 BYDGOSZCZ**

