

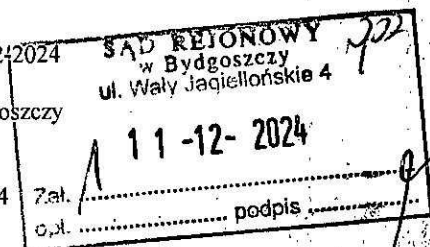


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Sławomir Jaworski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Bydgoszczy
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 4/5
tel. (052) 3226361 e-mail: bydgoszcz3@komornik.pl
Kmp 81/05
MOPS: 8182-1142/07/08 NFAL: 8320.1862.2016

Bydgoszcz, dnia 03-12-2024

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
tablica ogłoszeń

ul. Wały Jagiellońskie 4
85-131 Bydgoszcz



WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Sławomir Jaworski na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie II licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń urzędu miasta/ gminy / sądu co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji. **Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu tj. po 10-01-2025r. godz. 10:00.**



W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie II licytacji

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 § 1 kpc na każdą czynność komornika, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Przyjęcia interesantów: pn, śr, czw, pt: 7.30-15.30; wtorki 8.00-16.00; komornik: wtorki 12.00-16.00
W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Kmp 81/05**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Sławomir Jaworski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Bydgoszczy
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 4/5
dnia 03-12-2024r. /ep/
Kmp 81/05

#ep/N0177/

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Sławomir Jaworski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10-01-2025 o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydział XII Cywilny, mieszczącego się przy ul. Toruńskiej 64a w Bydgoszczy w sali nr 13, odbędzie się druga licytacja udziału wynoszącego 2/10 w nieruchomości położonej pod adresem: **86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Wojska Polskiego 41**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00052578/8**. Licytowany udział wynoszący 2/10 części należy do dłużnika Tadeusza Podlasińskiego.

Opis: działka o pow. 0,0682 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użytkowej 160,43 m² oraz budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie techniczne stanowią sieci gminne: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przeznaczenie terenu określono więc jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną. Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania - piec na ekogroszek w kotłowni. Budynek wybudowany w latach 90-tych XX wieku. Ogólny stan techniczno-użytkowy oceniono jako dobry. Standard wykończenia wnętrz podwyższony. Licytowany będzie niewydzielony udział wynoszący 2/10.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 2/10 wynosi **121 700,00 zł.**
zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **81 133,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.170,00 zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika: mBank SA 59114010520000225741001001 albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 4/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

W dniu 23.12.2024r. można oglądać nieruchomość od godz. 12:00 do godz. 12:20.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydział XII Cywilny, mieszczącym się przy ul. Toruńskiej 64a w Bydgoszczy (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: XII Co 2015/23) oraz w siedzibie kancelarii przy ul.Śniadeckich 4/5 w Bydgoszczy można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

