

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Damian Skóra  
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Bydgoszczy  
85-236 Bydgoszcz ul. Grunwaldzka 20/6  
tel. (52)3666293 e-mail: bydgoszcz.skora@komornik.pl  
www.komornikskora.pl / tel. kom. 733126341  
Km 1869/21

#ADMIN /11112/

Bydgoszcz, 26 listopada 2024 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Damian Skóra na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 9:00 w dniu 15 stycznia 2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości tj. udziału w wysokości 1/2 (numer udziału w prawie: 2) w nieruchomości lokalowej położonej przy ulicy Kozala 4/17 w Bydgoszczy, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o nr BY1B/00154630/6. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C., położony jest na III piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,65 m<sup>2</sup>. Lokal posiada przynależne pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,58 m<sup>2</sup>. Udział w wysokości 1/2 (numer udziału w prawie: 2) należy do dłużnika: **Danuty Haliny Olszewskiej**.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 22 stycznia 2025 r. o godzinie: 14:00.**

Suma oszacowania wynosi 161.800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 121.350,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 16.180,00 zł. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 04 2030 0045 1110 0000 0415 1730** najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

**Oględziny nieruchomości przed licytacją odbędą się w dniu 10-01-2025 roku od godz. 10:00 do godz. 10:30.**  
W systemie teleinformatycznym udostępnią się również protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Damian Skóra

