

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Damian Skóra  
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Bydgoszczy  
85-236 Bydgoszcz ul. Grunwaldzka 20/6  
tel. (52)3666293 e-mail: bydgoszcz.skora@komornik.pl  
www.komornikskora.pl / tel. kom. 733126341  
Km 1506/24

Bydgoszcz, dnia 25-11-2024

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
Tablica ogłoszeń

Ul. Toruńska 64A  
85-131 Bydgoszcz

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

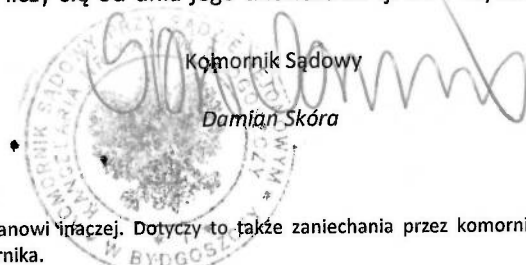
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Damian Skóra, zawiadamia zgodnie z **art. 945 § 1 k.p.c.**, iż w **dniu 7 stycznia 2025 r. o godz. 15:30** w Kancelarii Komornika Sądowego w Bydgoszczy przy ulicy Grunwaldzkiej 20/6 zostanie dokonany opis i oszacowanie nieruchomości położonej przy ulicy Łokietka 31/19 w miejscowości Bydgoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1B/00118569/3.

*Komornik wzywa uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.*

Strony postępowania mogą zapoznać się z operatem szacunkowym w kancelarii Komornika Sądowego Damiana Skóry.

Termin do zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi **dwa tygodnie** i liczy się od dnia jego ukończenia tj. od 7 stycznia 2025 r.

Komornik Sądowy  
Damian Skóra



### **Pouczenie:**

#### **Art. 767 kpc**

§1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§1(1). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§3(1). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

§3(2). Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej.

§3(3). Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, wzór i sposób udostępniania urzędowego formularza skargi, mając na względzie ustawowe wymagania przewidziane dla tego pisma, potrzebę zamieszczenia niezbędnych pouczeń co do sposobu wypełniania formularza, wnoszenia pisma i skutków niedostosowania go do ustawowych wymagań, a także konieczność bezpłatnego udostępniania formularzy w kancelariach komorniczych, siedzibach sądów oraz sieci Internet w formie pozwalającej na dogodną edycję treści formularza.

§4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

§6. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika, sąd uwzględniając skargę, stosownie do okoliczności, może go obciążyć kosztami postępowania wywołanego skargą. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie stronom oraz komornikowi.

#### **Art. 950 kpc**

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Tablica ogłoszeń

**Do wiadomości:** 1. Urząd Miasta Bydgoszczy Tablica ogłoszeń, 85-102 Bydgoszcz

2. a/a