

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Patrik Hopcia
Kancelaria Komornicza Nr XXXIII w Bydgoszczy
85-129 Bydgoszcz ul. Poznańska 25/U10
tel. 523213508 e-mail: kancelaria@komornikhopcja.pl
komornikhopcja.pl
Km 1694/21

#AS /0022/

Od dnia 20.12.2021r. kancelaria znajduje się pod nowym adresem: ul. Poznańska 25/U10, Bydgoszcz 85-129.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Patrik Hopcia na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-02-2025r. o godz. 10:00** w budynku XII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz w sali nr 13, odbędzie się:

druga licytacja nieruchomości położonej: 85-759 Bydgoszcz, ul. Witebska, dla której X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00145757/6**. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych: działka nr 43/2 o powierzchni 0,6566 ha, działka nr 43/4 o powierzchni 0,1290 ha. łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7856 ha. Na terenie działek znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej, w trakcie budowy.

Nieruchomość należy do spółki SKY Island sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi: **16 160 724,00zł brutto** (13 138 800,00zł netto plus 23% podatek od towarów i usług VAT wynoszący 3 021 924,00zł).

Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 773 816 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 616 072,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo **na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 34 16001127 1888 8403 1000 0004** (uznanie rachunku bankowego komornika powinno nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg). Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Oględziny nieruchomości przed licytacją odbędą się w dniu: 05-02-2025 r. od godz.10:00 do godz.10:30

W kancelarii Komornika Sądowego Patrika Hopcia w Bydgoszczy przy ul. Poznańskiej 25/U10 można oglądać operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania.

Komornik sądowy wystąpił do Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie obowiązku opodatkowania przedmiotowej transakcji podatkiem od towarów i usług VAT. Udzielono interpretacji indywidualnej znak pisma 0112-KDIL1-1.4012.160.2023.2.WK, iż prawidłowe jest stanowisko organu egzekucyjnego w kwestii opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Odmówiono wydania interpretacji indywidualnej w zakresie czy nabywcy licytacyjnemu nieruchomości będzie przysługiwało obniżenie kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, z uwagi na fakt, iż dłużnik nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, znak pisma: 0112-KDIL1-1.4012.275.2023.1.WK



Komornik Sądowy

Patrik Hopcia