

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Damian Skóra
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Bydgoszczy
85-236 Bydgoszcz ul. Grunwaldzka 20/6
tel. (52)3666293 e-mail: bydgoszcz.skora@komornik.pl
www.komornikskora.pl / tel. kom. 733126341
GKm 47/24

#ADMIN /11112/

Bydgoszcz, 29 listopada 2024 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Damian Skóra na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 9:00 w dniu 22 stycznia 2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego (przedmiot prawa własności) położonego w Bydgoszczy przy ulicy Orlej, budynek nr 26, lokal nr 2. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00216203/7. Budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest na dz. nr 259/1 i 259/2 (księga wieczysta nr BY1B/00007343/2). Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i dwóch przedpokoi, położony jest na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,64 m². Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Anity Rosenkiewicz**.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29 stycznia 2025 r. o godzinie: 14:00.

Suma oszacowania wynosi **257.700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **193.275,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania, to jest **25.770,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 04 2030 0045 1110 0000 0415 1730** najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Oględziny nieruchomości przed licytacją odbędą się w dniu 17-01-2025 roku od godz. 10:00 do godz. 10:30.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Skóra

