

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Anna Bakalarska
Kancelaria Komornicza nr II w Bydgoszczy
85-034 Bydgoszcz ul. Długa 4/3
dnia 27-11-2024r. /AB/
KM 40/23

#AB *0020001822247*/N0177/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Anna Bakalarska Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, Kancelaria Nr II podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 40/23 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 4 § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugą licytacją w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:
- lokalu mieszkalnego położonego przy **Tucholska 7/49, 85-165 Bydgoszcz**, dla którego **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Toruńska 64A, Bydgoszcz, 85-023 Bydgoszcz) prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **BY1B/00154723/5**.

Lokal mieszkalny nr 49 jest położony na IV (ostatnim) piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bydgoszczy przy ul. Tucholskiej 7. Lokal mieszkalny nr 49 z loggią, obejmuje 2 pokoje, 1 przedpokój, 1 kuchnię, 1 łazienkę o łącznej pow. uż. 48,40 m². Lokal obciążony jest hipoteką umowną na kwotę 490.964,36 zł na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Bydgoszczy. Współwłaścicielem nieruchomości gruntowej są do udziału 157370/351120 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz w pozostałych udziałach właściciele wyodrębnionych nieruchomości lokalowych, w tym właściciel lokalu nr 49 do udziału 4840/351120. Wpłaty rękojmi należy dokonać do dnia 14-01-2025r do godz.23:59.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
07.01.2025	11:00 - 11:30

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **278 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **185 600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **27 840,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **17 10201462 0000 7102 0315 2980** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, czyli do 14-01-2025r., do godz.23:59.**

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **17.01.2025r. o godz. 12.00** a zakończy się w dniu **24.01.2025r. o godz. 12.00.**

Na podstawie art.986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej.

Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

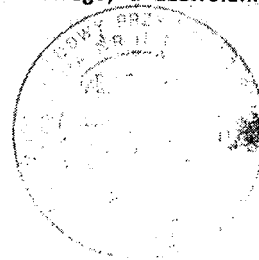
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Anna Bakalarska



Pouczenie:

Zgodnie z:

art. 954 kpc Obwieszczenie o licytacji doręcza się: 1) uczestnikom postępowania; 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

art. 967 kpc Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

art. 969 kpc § 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie., § 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych, § 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

art. 971 kpc Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

art. 976 kpc § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

art. 978 kpc § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

art. 981 kpc Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

art. 986 (7) kpc § 3. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przepisu art. 980 zamknięcie przetargu na nieruchomości nie stosuje się, § 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

art. 986 (8) kpc § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. § 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.