

UMOWA NR OG.262.9.2024

Zawarta w dniu r. w Bydgoszczy pomiędzy

Sądem Rejonowym w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy (85-131), przy ul. Wały Jagiellońskie 4,
numer NIP 953 11 49 225; Regon 000321483
Zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Dyrektora Sądu Rejonowego - Edwarda Kanieckiego

a

firmą zarejestrowaną ,
numer NIP
Zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się prowadzić serwis i konserwację systemów klimatyzacji i wentylacji zainstalowanych w obiekcie Sądu Rejonowego przy ul. w Bydgoszczy.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres urządzeń wskazanych jako zadanie nr ... / zadanie nr tj. – załącznik oferta z dnia
3. Konserwacja urządzeń przeprowadzona będzie przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy świadczący usługę będącą przedmiotem umowy posiadają wymagane prawem uprawnienia, oraz certyfikaty i autoryzacje wymagane przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.

§2.

1. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch przeglądów głównych systemów w miesiącach maj-czerwiec i październik-listopad. W zakres przeglądu wchodzi przegląd jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz przegląd i konserwacja wentylacji wraz z agregatami skraplającymi.

Wykaz czynności związanych z przeglądem systemów klimatyzacji:

- Czyszczenie filtra urządzenia wewnętrznego,
- Sprawdzenie termistorów urządzenia wewnętrznego,
- Sprawdzenie płytki elektronicznej urządzenia wewnętrznego,
- Sprawdzenie instalacji elektrycznej sterującej urządzeniem wewnętrznym,
- Sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin i jego czyszczenie
- Sprawdzenie wentylatora urządzenia wewnętrznego,
- Pomiar temperatury odparowania
- Odgrzybianie jednostek wewnętrznych
- Sprawdzenie płytki elektronicznej urządzenia zewnętrznego,
- Sprawdzenie wentylatora urządzenia zewnętrznego – pomiar prądu pracy,
- Sprawdzenie zamocowania agregatu do konstrukcji,

- Czyszczenie urządzenia zewnętrznego,
- Czyszczenie wymienników ciepła jednostek zewnętrznych,
- Sprawdzenie kompresora – pomiar prądu pracy,
- Sprawdzenie ciśnień w instalacji,
- Sprawdzenie szczelności układu zakończone protokołem (zgodne z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (D. U. z 2020 r. poz. 2065)
- Sprawdzenie instalacji sterującej urządzenia zewnętrznego,
- Sprawdzenie przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- Wykonanie raportu dla każdego systemu Samsung DVM przy wykorzystaniu oprogramowania diagnostycznego producenta,
- Sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (pomiar temperatury),
- Diagnostyka i testy jednostek zewnętrznych,

Wykaz czynności związanych z przeglądem centrali wentylacyjnej:

- Sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali,
- Czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych,
- Oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
- Sprawdzenie zamocowania centrali do ramy,
- Sprawdzenie działania przepustnic wielopłaszczyznowych,
- Wymiana filtrów,
- Sprawdzenie i konserwacja silników elektrycznych,
- Sprawdzenie ustawienia i zamocowania silnika elektrycznego,
- Sprawdzenie działania wirnika wentylatora,
- Sprawdzenie i regulacja naciągu pasków klinowych lub ich wymiana,
- Czyszczenie i mycie powierzchni wymienników ciepła.
- Sprawdzenie stanu zaworów odcinających, regulacyjnych czynnika grzewczego,
- Uruchomienie centrali wentylacyjnej,
- Kontrola pracy układu wentylacyjnego,
- Próby funkcjonalne układów sterowania i regulacji.

zwane dalej: **Przedmiotem Umowy**”

§3.

Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje:

- przeglądów, napraw i pomiarów w obrębie przyłączy elektrycznych,
- pomiarów i regulacji wydatków powietrza.

§4.

1. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do diagnozy:
 - a. w ciągu 12 godzin (dni robocze)
Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
 - b. W przypadku awarii systemów w pomieszczeniach technicznych (serwerownia, rozdzielania),
Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy w czasie 6 godzin lub zapewnienie sprzętu zastępczego do czasu usunięcia awarii.
 2. Awarie każdorazowo należy zgłaszać telefonicznie i obowiązkowo przesyłać powiadomienie mailem na adres
- Osoby odpowiedzialne po stronie Wykonawcy:
-

-

Osoby odpowiedzialne po stronie Zamawiającego:

- Dariusz Pezała
- Marek Rudnik

§5.

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy siłami własnymi z najwyższą starannością.
2. W przypadku zniszczeń lub uszkodzenia Nieruchomości, jej części bądź urządzeń w niej zamontowanych w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do jej/ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W razie nie usunięcia powstałych szkód Zamawiający będzie upoważniony do wykonania w/w czynności na koszt Wykonawcy.

§6.

1. W przypadku napraw pozagwarancyjnych/dodatkowych koszt roboczogodziny ustalony zostanie w osobnym zleceniu.
2. Powiadomienie jak w §4. pkt2.
3. Koszty urządzeń oraz podzespołów zużytych przez Wykonawcę do naprawy pozagwarancyjnej pokrywa Zamawiający po wcześniejszym uzyskaniu informacji o takowym koszcie i jego pisemnej akceptacji ma adres: Wykonawca na naprawę pozagwarancyjną przedstawia oddzielną fakturę.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym rodzaj urządzeń, podzespołów służących do naprawy oraz ich koszt.

§7.

1. Tytułem wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **PLN+vat** za jeden przegląd główny. Zamawiający zapłaci Wykonawcy każdorazowo wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. **Pierwszy przegląd odbędzie się w miesiącu maj-czerwiec 2024 roku, a drugi w okresie październik-listopad 2024 r.**
3. Wykonawca sporządzi raport z wykonanej konserwacji lub naprawy, obejmujący opis prac konserwacyjnych lub opis uszkodzenia, użyte części do naprawy i przedstawi go Zamawiającemu celem potwierdzenia wykonania konserwacji lub naprawy.
4. Dokładny termin prac serwisowych i konserwacyjnych każdorazowo zostanie uzgodniony przez Strony. **Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia przeglądu i oczekuje pełnego dostępu do pomieszczeń wg ustalonego harmonogramu.**

§8.

1. Niniejszą umowę zawiera się na okres od 1 maja 2024 r., do 30.04.2025 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
4. W razie zmian organizacyjnych Zamawiającego: ma on prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§9.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
 - a) w razie opóźnień z winy Wykonawcy w wykonaniu obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Strony ustalają, że przez opóźnienie rozumieją:
 - nie przystąpienie do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń w terminach ustalonych zgodnie z umową,
 - brak reakcji w ciągu 48 godzin w przypadku udokumentowanego (zgłoszenie telefoniczne lub poczta elektroniczna) zgłoszenia wystąpienia awarii, bądź nieprawidłowości w pracy urządzeń,
2. Zamawiający może potrącić przysługującą mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy terytorialnie dla Zamawiającego Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do oferty)
2. załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy

Wykonawca :

Zamawiający :