

.....
(pieczęć/nazwa Zleceniobiorcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykaz urządzeń i systemów oraz wymogi dot. prowadzenia w układzie kwartalnym konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej z oddymianiem, TV użytkowej, włamania i napadu oraz kontroli dostępu z instalacją wideodomofonową oraz rejestracją czasu pracy w budynkach Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 4, Grudziądzka 45, Toruńska 64, Grunwaldzka 30, Dolina 37, Piotrowskiego 7 i Techników 4.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ Z ODDYMIANIEM

Wykaz czynności:

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów centrali sygnalizacji pożarowej wraz z centralą sterującą oddymianiem,
 - sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń, poprzez kolejne symulacje uszkodzeń:
 - a) brak napięcia zasilania,
 - b) brak pakietów liniowych na płycie głównej
 - c) zwarcie lub przerwa przewodów linii dozorowych
 - d) brak czujki, przycisku w linii dozorowej,
 - sprawdzenie elementów liniowych poprzez przełączenie centrali w stan pracy testowej, a następnie kontrola pracy elementów w liniach adresowalnych oraz sterujących (oddymianiem)
 - oczyszczenie sprężonym powietrzem obudowy i wnętrza centrali
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilacza
 - buforowanie
 - ładowanie
3. Sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania
 - sprawdzenie napięcia w czasie obciążenia
 - konserwacja zacisków
4. Sprawdzenie alarmowania poprzez uruchomienie (odpowiednimi imitatorami dymu i temperatury) wszystkich elementów liniowych w każdej linii dozorowej adresowalnej
5. Sprawdzenie linii sterowniczych – automatyki pożarnej (oddymianie), KD, rolety dymowe,
6. Sprawdzanie ciągłości linii pożarowych,
7. Sprawdzenie współpracy central sygnalizacji pożaru z systemem wizualizacji komputerowej -
 - aktualizacja map bitowych oraz komunikatorów
 - skanowanie dysków w poszukiwaniu błędów
8. Sprawdzanie stanu i funkcjonowania klap pożarowych i okien oddymiających wraz z siłownikami,
 - a) Kontrola i regulacja siłownika elektrycznego -

- b) Sprawdzenie zadziałania klap z przycisku alarmowego, przycisków do przewietrzania i z czujek pożarowych - szt.
9. Usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego – na bieżąco

Wały Jagiellońskie 4

Urządzenia

- | | |
|---|------------|
| 1. Czujka optyczna dymu rozproszeniowa UTC DP2061N | - 49 szt. |
| 2. Czujka dymu | - 116 szt. |
| 3. Ręczny sygnalizator pożarowy ROP UTC DM2010 | - 8 szt. |
| 4. Sygnalizator akustyczny UTC AS363 | - 4 szt. |
| 5. Linie sterujące | - 9 szt. |
| 6. Centrala | - 1 szt. |
| 7. Gniazdo czujki z izolatorem zwarć UTC DB2016 | - 26 szt. |
| 8. Gniazdo czujki bez izolatora zwarć UTC DB2002 | - 23 szt. |
| 9. Akumulator 26h/12V UTC BS129N | - 2 szt. |
| 10. Kłapa pożarowa | - 1 szt. |
| 11. System oddymiania zainstalowany na oknach korytarzy | - 3 szt. |
| 12. System oddymiania szybu windowego | - 1 szt. |
| 13. Linie sterujące SKD I/O | - 3 szt. |

ul. Toruńska 64a

URZĄDZENIA

1. Centrala DETECTOMAT - 4 pętle dozоровe
2. Panel wyniesiony Detectomat – 1 szt.
3. Elementy liniowe w pętłach - 330 szt.
4. System wizualizacji komputerowej - 1 kpl.
5. Centrala oddymiania klatek schodowych (klatka główna i klatka boczna) AFG – 2 szt.
6. Siłownik okienny – 9 szt.
7. Przycisk oddymiania – 4 szt.
8. Przycisk przewietrzania – 1 szt.
9. System SAP Detectomat (zlokalizowany części obiektu po SO) tj.:
 - czujka – 182 szt.
 - ROP – 13 szt.
 - moduły – 8 szt.
 - sygnalizatory – 18 szt.
 - zasilacz pulsar SAP – 1 szt.
 - centrala oddymiania USC – 1szt.
 - klapy dymowe – 2szt.
 - wypychacze – 2 szt.
 - przycisk oddymiania – 4 szt.

System zamykania żaluzji p.poż.

I. Konserwacja kwartalna

1. Przegląd serwisowy bram ppoż. roletowanej typu MARC-VR – 4 szt.
2. Przegląd serwisowy przeciwpożarowej bramy kurtynowej typu MARC-K – 13 szt.

W zakres czynności serwisowych bram wchodzi:

Oględziny bramy pod kątem występowania uszkodzeń mechanicznych/eksploatacyjnych,
Sprawdzenie stanu połączenia paneli,

Sprawdzenie mocowania wsporników, stanu prowadnic, uszczelek prowadnic,
Sprawdzenie podzespołów oraz ich połączeń,
Sprawdzenie zamocowania napędu, przemyków ściennych,
Sprawdzenie mocowania lin oraz ich napięcia,
Sprawdzenie zamykania i otwierania się bram w razie potrzeby regulacja krańcówek w napędzie,
Sprawdzenie zacisków przewodów elektrycznych,
Sprawdzenie centrali sterującej – stanu zacisków, obudowy, instalacji kablowej, akumulatorów,
Sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń podłączonych do centrali sterującej,
Naklejenie na bramę kontrolki serwisowej z datą następnego przeglądu,

ul. Grudziądzka 45

URZĄDZENIA

1. Centrala Polon ALFA CSP-35 – 1 szt.
2. Akumulatory 12v/18Ah – 2szt.
3. Sygnalizator akustyczny – 1 szt.
4. Czujka jonizująca dymu – 58 szt.
5. Wskaźnik zadziałania - 40 szt.
6. Przycisk ROP – 4 szt.
7. Centrala oddymiania D+H 4408 – 1 szt.
8. Przycisk oddymiania – 1 szt.
9. Kłapa oddymniająca z siłownikami – 1 szt.
10. Drzwi napowietrzające z napędem wypychającym – 1szt.

System integrujący na ul. Toruńskiej składa się z:

1. Stacji operatorskiej VENO – 1 kpl.
2. Moduły Veno I/O - 4 szt.

SYSTEM MONITORINGU CCTV

Wykaz czynności:

1. Kontrola i regulacja zestawu stanowiska sterowniczego,
 - sprawdzenie jakości obrazu na monitorze, regulacja i czyszczenie,
 - sprawdzenie poprawnej pracy dzielnika obrazu, (kontrola czasów odczytu obrazu, regulacja czasu rzeczywistego)
 - sprawdzenie pracy multipleksera z rejestracją przy wszystkich punktach kamerowych na rejestratorze cyfrowym
2. Sprawdzenie i regulacja punktów wizyjnych
 - sprawdzenie i regulacja obiektywu na zmiany oświetlenia
 - sprawdzenie pracy obiektywów kamer obrotowych i kopułowych
 - sprawdzenie głowic obrotowych,
 - ustawienie optyki kamer pod wymogi ochrony obiektu,
3. Wykonanie pomiarów napięć i zasilających i sterujących na końcu torów kamerowych
4. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilacza
5. Czyszczenie obiektywów oraz obudów kamer wewnętrznych i zewnętrznych
6. Sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemu,
7. Sprawdzanie poprawności funkcjonowania rejestratorów,
8. Usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego – na bieżąco

GRUDZIADZKA 45

Urządzenia

1. Novus NVR -6332-H2/F - rejestrator sieciowy – 1 szt.
2. Novus Megapixel Bullet IP Camera (3000 Ip Series) - NVIP-2DN3031AH/IR-1P – 4 szt.
3. Novus IP Camera VSS - NVIP-2VE-6402M - 18 szt.
4. Switch Aruba POE 24 porty – 1 szt.

Wały Jagiellońskie 4 – pomieszczenie czytelnictwa

Urządzenia

1. Kamery wewnętrzne - 7 szt.
2. Rejestrator Nowus seria E 16 kanałowy - 1 szt.
3. Switch poe Nowus 24 porty - 1 szt.

TORUŃSKA 64A – budynek A

Piwnica:

1. Kamery - 2 szt.

Parter:

2. Kamery - 8 szt.
3. Rejestrator Nowus seria E 16 kanałowy- 1 szt.
4. Komputer PC z monitorem (stacja monitoringu) – 1 szt.
5. Rejestrator Novus seria E – 1 szt.
6. Kamery – 5 szt.

I piętro:

7. Kamery – 5 szt.

III piętro

8. Kamery wewnętrzne - 3 szt.
9. Rejestrator 16 kanałowy - 1 szt.

Toruńska 64A – budynek B

Lp.	Nazwa	j.m.	ilość
1	Kamera ogólna	szt.	57
2	Kamera obrotowa	szt.	6
3	Kamera mała czytelnictwa	szt.	3
4	Kamera duża czytelnictwa	szt.	19
5	Serwer Novus MSN	szt.	1
6	Rejestrator Novus	szt.	2
7	Stacja Klient MSN	szt.	1
8	Konwerter HDMI	szt.	2
9	Klawiatura sterująca	szt.	2
10	Switch PoE 24 porty	szt.	4
11	Switch PoE 8 porty	szt.	1
12	Switch PoE 4 porty	szt.	2
13	Konwerter światłowodowy	szt.	2
14	Mini Gbic	szt.	2

GRUNWALDZKA 30

Urządzenia

- | | |
|---|----------|
| 1. Kamera wewnętrzna | - 2 szt. |
| 2. Kamera wodoodporna Sunell SN-FXP59/21 UIR
(dzień/noc, D-WDR, 650 TVL, Sony Effio-E, 0.03 lx,
2.8-10mm, OSD, IR do 20m) | - 8 szt. |
| 3. Rejestrator 16 kanałowy | - 1 szt. |
| 4. Zasilacz 12V 5A | - 1 szt. |

ul. Dolina 37

monitoring video-CCTV:

1. Kamery Exalto XC 4205IR – 2 szt.
2. Zasilacz do kamer 12V/1A – Pulsar – 1 szt.
3. Rejestrator 8 wejść Exalto – 1 szt.

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU

Wykaz czynności

1. Sprawdzenie centrali alarmowej z ekspanderem za pomocą układu badaniowego i przyrządu serwisowego
2. Kontrola zasilaczy i regulacja parametrów
3. Sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania
4. Sprawdzenie funkcjonowania czujek pasywnej podczerwieni i regulacja parametrów
5. Kontrola manipulatorów i przycisku p/napadowego
6. Sprawdzenie zadziałania elementów wejść przypisanych do odpowiedniego ekspandera (czujki przyciski napadowe)
7. Sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemu,
8. Konserwacja elementów wejść przypisanych do odpowiedniego ekspandera (czujki, przyciski napadowe)
 - pobudzenie elementów i sprawdzenie parametrów
 - czyszczenie i usunięcie zanieczyszczeń
9. Usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego – na bieżąco

Wały Jagiellońskie 4 - serwerownia/oddział finansowy

- centrala alarmowa – 1 szt.
- klawiatura LCD – 2 szt.
- czujnik ruchu typu PIR -4 szt.
- sygnalizator zewnętrzny – 1szt.
- sygnalizator wewnętrzny – 1 szt.
- elektrozaczep – 1szt.
- akumulator 18Ah/12v – 1 szt.

GRUDZIADZKA 45

Urządzenia

1. Alarm w serwerowni piwnica Centrala CA4
 - a) Czujka pir -1 szt.

- b) Kontrakton drzewiowy -1 szt.
2. Centrala alarmowa Satel Integra 64 (parter)– 1szt.
- obudowa centrali – 1 szt.
 - piwnica – czujka pir – 6 szt.
 - parter – czujka pir – 10 szt.
 - manipulator LCD – 1 szt.
 - akumulator 12V/18Ah – 1 szt.
 - sygnalizator wewnętrzny – SPW-100 – 1 szt.

GRUNWALDKA 30

Urządzenia

- | | |
|---|-----------|
| 1. Płyta centrali 16 wejść Integra 64 P | - 1 szt. |
| 2. Obudowa centrali | - 1 szt. |
| 3. Akumulator 12V / 18 Ah | - 1 szt. |
| 4. Obudowa ekspandera z zasilaniem | - 1 szt. |
| 5. Akumulator do obudowy ekspandera | - 1 szt. |
| 6. Ekspander bez zasilania CA-64 E | - 2 szt. |
| 7. Klawiatura LCD Integra LCD | - 1 szt. |
| 8. Sygnalizator wewnętrzny SPW-100 | - 1 szt. |
| 9. Sygnalizator zewnętrzny SPL-2010 | - 1 szt. |
| 10. Czujka stłuczenia szyby Indigo | - 5 szt. |
| 11. Czujka PIR DS940 | - 23 szt. |
| 12. Satel - GSM-4 LT GSM-4 | - 1 szt. |
| 13. Optyczny czujnik dymu ADR-20R | - 4 szt. |
| 14. Obudowa Kamery zewnętrzna | - 1 szt. |
| 15. Atrapa kamery | - 1 szt. |
| 16. Atrapa kamery ruchoma | - 1 szt. |
| 17. Gniazdo czujki | - 4 szt. |
| 18. Adapter do czujki p.poz. | - 4 szt. |
| 19. Halogen zewn. z czujką PIR TIM | - 2 szt. |
| 20. Obudowa Bramofonu | - 1 szt. |
| 21. Bramofon | - 1 szt. |
| 22. Zasilacz do bramofonu | - 1 szt. |
| 23. Rygiel rewersyjny | - 1 szt. |
| 24. Kontrakton magnetyczny na drzwi ADC1551 | - 1 szt. |

ul. Toruńska 64

A. System SSWIN Wykaz urządzeń w obiekcie B

Centrala Integra 128	szt.	1
Akumulator 12V/17Ah	szt.	1
Moduł ETHM	szt.	1
Sygnalizator zewnętrzny	szt.	2
Expander z zasilaczem	szt.	14
Akumulator 12V/7Ah expandera	szt.	14
Expander zwykły	szt.	14
Czujnik PIR	szt.	170
Przycisk napadowy nożny	szt.	28
Przycisk napadowy ręczny	szt.	15

Wykaz urządzeń w obiekcie A

Manipulator SATEL INTEGRA	szt.	1
---------------------------	------	---

Manipulator serwerownia	szt.	1
Czujnik PIR	szt.	26
Alarmy lokalne	szt.	4

ul. Techników 4

Urządzenia

1. Centrala Satel Integra 32
2. Manipulator LCD
3. Czujki Pir radiowe – 8 szt.
4. Kontraktor radiowy – 3 szt.
5. Sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.

ul. Dolina 37

Urządzenia:

-sygnalizacja włamania:

Centrala Integra 128 wraz z obudową – Satel-1 szt.

Manipulator LCD Integra-Satel- 1 szt.

Ekspander CA-64 –Satel-2 szt.

Akumulator 18 Ah – 1 szt.

Czujka PIR-Rokonet-3 szt.

Czujka PIR-Paradox-1 szt.

Czujka PIR Kurtyna-Visonic-4 szt.

Czujka wibracyjna-Alarmtech-3 szt.

Kontaktrony-2 szt.

Czujka zalania-Satel-1 szt.

Czujka dymu p-poż-Polon-Alfa-7 szt.

Syntezer mowy SM-2-Satel-2 szt.

Sygnalizator zewnętrzny optyczno-akustyczny-Satel-1 szt.

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU Z WIDEODOMOFONEM

Wykaz czynności:

1. Sprawdzenie przycisków otwierania awaryjnego, wyjścia i awaryjnego wejścia
2. Kontrola sterownika domofonów i wideo domofonów,
3. Sprawdzenie obwodów rozmownych i wizyjnych, bramofonu i domofonu
4. Sprawdzenie i regulacja drzwiowych rygli (zaczepów) elektromagnetycznych, sprawdzanie i kontrola regulacji zwór drzwiowych,
5. Kontrola terminali drzwiowych i czytników
6. Kontrola awaryjnego źródła zasilania
7. Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia oraz urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
8. Sprawdzenie zgodności z wymogami wszystkich połączeń giętkich,
9. Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników, czytników,
10. Sprawdzenie zasilaczy głównych i rezerwowych pod względem sprawności i poprawnej pracy,
11. Sprawdzenie funkcji i poprawności pracy centrali kontroli dostępu, zgodnie z procedurami przewidzianymi przez producenta,
12. Sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora akustycznego i optycznego,

13. Sprawdzenie poprawności działania transmisji danych w systemie KD do i od komputera/serwera nadzorującego,
14. Usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.
15. Wyczyszczenie urządzeń z kurzy i zabrudzeń

Zestawienie czynności konserwacyjno – serwisowych bram obrotowych i uchylnych zlokalizowanych na obiektach – w odstępach kwartalnych

- kontrola zakotwienia urządzeń w podłożu,
- kontrola i konserwacja łożyskowania elementów nośnych skrzydeł/ramion bramki,
- kontrola elementów mocujących skrzydła/ramienia bramki,
- kontrola wypionowania i wypoziomowania urządzenia,
- kontrola i konserwacja styków wyłączników krańcowych urządzenia,
- kontrola i konserwacja fotokomórek zabezpieczających,
- kontrola mocowań końcówek okablowania urządzenia,
- kontrola poprawności działania sterowania elektr.,
- kontrola powłoki antykorozyjnej elementów stalowych i ich czyszczenie,
- czyszczenie fotoelementów i osłon czujek podczerwieni,
- usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco
- kontrola awaryjnego zwolnienia ramion/skrzydeł,
- sprawdzanie stopnia dokręcenia śrub i nakrętek,
- Kontrola pulpitów sterujących

Wały Jagiellońskie 4

- Bramka obrotowa BON-02 Jawa Control– 2 kpl.
- Bramka uchylna automatyczna BEW-05Jawa Control– 1 kpl.
- Bramka uchylna zwykła BEW-02 Jawa Control – 6 kpl.
- Panel sterujący do bramek Jawa Control – 1 kpl.
- Zintegrowana wrzutka kart Jawa Control – 1 kpl.
- Rejestrator czasu pracy SR110 M Skalmex – 2 szt.
- Zasilacz buforowy 12V 2A wraz z akumulatorem 12V 7Ah Pulsar – 2 szt.
- Zestaw kontroli dostępu SKD50 – 5 kpl.
- Czytniki SKD SCU-200 MSK Skalmex – 19 kpl.
- Przycisk wyjścia ewakuacyjnego – 5 szt.
- Moduł IO- 2 szt.

I pietro

- kontroler dostępu – 1szt.
- czytnik kart magnetycznych – 2 szt.
- zasilacz buforowy 12V/2A – 2 szt.
- akumulator 7Ah/12V – 2 szt.
- zwora magnetyczna – 2 szt.
- wideo domofon typu Novus (Panel drzwiowy + 3 panele użytkownika) – 1 zestaw
- przycisk wyjścia ewakuacyjnego

GRUDZIADZKA 45

- Bramka obrotowa mała BON-02 Jawa Control– 1 kpl.
- Bramka uchylna automatyczna BEW-02Jawa Control– 1 kpl.
- Wolnostojąca wrzutka kart WK Jawa Control – 1 kpl.

- Rejestrator czasu pracy SR110 M Skalmex – 2 szt.
- Zasilacz buforowy 12V 2A wraz z akumulatorem 12V 7Ah Pulsar – 2 szt.
- Zestaw kontroli dostępu SKD50 – 5 kpl.
- Czytniki SKD SCU-200 MSK Skalmex – 16 kpl.
- Przycisk wyjścia ewakuacyjnego – 6 szt.
- Moduł IO- 6 szt.

Toruńska 64a

- Bramka obrotowa BON-02 Jawa Control– 2 kpl.
- Bramka uchylna automatyczna BEW-05Jawa Control– 1 kpl.
- Bramka uchylna zwykła BEW-02 Jawa Control – 1 kpl.
- Panel sterujący do bramek Jawa Control – 1 kpl.
- Zintegrowana wrzutka kart Jawa Control – 1 kpl.
- Rejestrator czasu pracy SR110 M Skalmex – 2 szt.
- Zasilacz buforowy 12V 2A wraz z akumulatorem 12V 7Ah Pulsar – 2 szt.
- Zestaw kontroli dostępu SKD50 – 15 kpl.
- Czytniki SKD SCU-200 MSK Skalmex – 54 kpl.
- Przycisk wyjścia ewakuacyjnego – 19 szt.
- Moduł IO- 8 szt.

Budynek B - I piętro kontrola dostępu z wideo domofonem

- kontroler dostępu – 1 szt.
- czytnik kart magnetycznych – 4 szt.
- zasilacz buforowy 12V/3A – 1 szt.
- akumulator 7Ah/12V – 1 szt.
- zwora magnetyczna – 2 szt.
- Modułu wejść i wyjści DETECTOMAT – 1 szt.
- wideo domofon Monitor obsługi 7 cali NOVUS – 3 szt.
- Stacja wejściowa WD z kamera 2 przyciski – 2 szt.
- przycisk wyjścia ewakuacyjnego – 2 szt.

ul. Piotrowskiego 7

- Rejestrator czasu pracy SR110 M Skalmex – 1 szt.
- Zasilacz buforowy 12V 2A wraz z akumulatorem 12V 7Ah Pulsar – 1 szt.

ul. Grunwaldzka 30

- Rejestrator czasu pracy SR110 M Skalmex – 1 szt.
- Zasilacz buforowy 12V 2A wraz z akumulatorem 12V 7Ah Pulsar – 1 szt.

Ponadto:

ul. Grudziądzka 45

dwa razy w roku serwis szlabanu blokującego wjazd na dziedziniec Sądu, oraz drogiego szlabanu na parking zewnętrzny, oraz przegląd lamp zewnętrznych na budynku (wyczyszczenie z insektów itp.)

ul. Toruńska 64a

dwa razy w roku serwis szlabanu blokującego wjazd na dziedziniec Sądu.

Serwis szlabanu polega na:

- kontrola mocowania urządzeń,
- kontrola i konserwacja łożyskowania elementów nośnych – ramienia,
- kontrola elementów mocujących ramienia,
- kontrola i konserwacja styków wyłączników krańcowych urządzenia,
- kontrola i konserwacja fotokomórek zabezpieczających,
- kontrola mocowań końcówek okablowania urządzenia,
- kontrola poprawności działania sterowania elektr.,
- kontrola obudowy i jej czyszczenie,
- czyszczenie fotoelementów i osłon czujek podczerwieni,
- usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco
- sprawdzanie stopnia dokręcenia śrub i nakrętek,

W związku z lokalizacją kamer zewnętrznych na budynkach Sądu na wysokości powyżej 2 metrów, konieczne i wymagane jest zastosowanie podnośnika koszowego, który zapobiegnie uszkodzeniu elewacji i zapewni bezpieczną pracę na wysokości.

Zamawiający zastrzega, iż powyższy wykaz stanowi jedynie orientacyjną ilość urządzeń – ilości urządzeń na poszczególnych obiektach mogą się różnić oraz ulegać zmianie w trakcie realizowania usługi.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w stałej sprawności technicznej wyżej wskazanych instalacji,
- nadzoru prawidłowego działania instalacji i systemów, w które wyposażone są wyżej wskazane budynki,
- **utrzymania gwarancji na zainstalowane na obiektach systemy kontroli dostępu i rejestracji czasu pracy firmy Skalmex i Jawa Control**

Nadzór obejmuje również przystąpienie do usuwania awarii w razie wystąpienia awarii instalacji i systemów, w czasie nie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie od chwili zgłoszenia (wartość wskazana w formularzu ofertowym).

Wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu konserwacyjnego o obsługi technicznej usterek elementów systemów, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania systemów i bezpieczeństwo eksploatacji budynku oraz ewentualnych kosztów ich usunięcia. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia użytkowników budynku oraz wystąpienia strat w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po stwierdzeniu ich wystąpienia podejmuje działania zmierzające do ich likwidacji, po czym zawiadamia Zamawiającego.

Przystępowania do naprawy uszkodzeń i usterek niewchodzących w zakres konserwacji, po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego lub w wypadkach szczególnych (bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia użytkowników), po otrzymaniu ustnego oświadczenia woli, które w terminie późniejszym zostanie potwierdzone na piśmie.

Wykonywania właściwej obsługi instalacji i systemów po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na tę instalację.

Obiekt Sądu przy ul. Toruńskiej 64a, wyposażony w systemy integrujący VENO.

Wykonawca w okresie umowy powinien pomagać Zamawiającemu i służyć mu specjalistyczną wiedzą z zakresu umowy w przypadku przebudowy, modernizacji, zmiany system w, pomocy w sporządzaniu opisów przedmiotu zamówienia. Powinien pomagać w przypadkach gdy Zamawiający przeprowadza próbne ewakuacje powinien być w stałym kontakcie i pomagać w powiadamianiu odpowiednich służby. Dodatkowo w przypadku zmiany ochrony budynku powinien przeszkolić pracowników z obsługi wspomnianych systemów.

W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do wykonania napraw, usuwania usterek i do prawidłowego przeprowadzenia przeglądów.

W przypadku konieczności użycia do napraw przez Wykonawcę, części, podzespołów, itp. elementów, wymagana jest forma uprzedniego zgłoszenia na piśmie (w formie protokołu z przeprowadzonych prac) przez Wykonawcę. Wykonawca określi w protokole zakres prac i przedłoży Zamawiającemu szczegółowy opis diagnozy wraz z wyceną.

Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym wykonywane one będą odpłatnie na odrębne zlecenie. Wykonawca w zleceniu uwzględni tylko koszty zakupu, części i podzespołów, natomiast naprawa i wszystkie czynności związane z przywróceniem systemu do pełni sprawności zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy.

W celu zapoznania się z obiektami objętymi usługą należy uprzednio ustalić telefonicznie i mailowo termin wizji lokalnej – tel. 52 587 85 05, oddział gospodarczy:

oddzial.gospodarczy@bydgoszcz.sr.gov.pl

Zapoznałem się, akceptuję i nie wnoszę uwag.

.....dnia.....

.....
(Podpis i pieczęć
Wykonawcy/Zleceniobiorcy lub osoby
uprawnionej do jego reprezentowania)