

**UMOWA
OG.262.8.2024**

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Sądem Rejonowym z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 4, 85-131 Bydgoszcz
NIP: 953-11-49-225
reprezentowanym przez:

1. Edwarda Kanieckiego – Dyrektora Sądu Rejonowego

zwanym dalej w umowie **Zleceniodawcą**

a

.....
z siedzibą w,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, numer regon

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w umowie Zleceniobiorcą

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zarejestrowanego pod nr OG.262.8.2024, o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 PLN netto tj. zamówienia publicznego, którego udzielenie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1605 tj.) oraz przedłożonej przez Dostawcę oferty.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do konserwacji celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z oddymianiem, TV użytkowej, systemu włamania i napadu, systemu kontroli dostępu z instalacją wideodomofonową i rejestracji czasu pracy (zwanej dalej w umowie konserwacją systemów) w budynkach Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 4, Grudziądzkiej 45, Toruńskiej 64a, Grunwaldzkiej 30, Dolina 37, Techników 4, i Piotrowskiego 7 poprzez okresowe - kwartalne - sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych prac, opisanych w załączniku nr 3 do oferty Zleceniobiorcy z dnia, będącej integralną częścią przedmiotowej umowy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania czterech przeglądów konserwacyjnych z częstotliwością raz na kwartał w terminach do dnia: 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia w roku 2024, oraz do dnia 31 marca w roku 2025 w obiektach Zamawiającego mieszczących się w Bydgoszczy. Zleceniodawca umożliwi Zleceniobiorcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemów oraz stworzenie możliwości kontroli jego sprawności.
3. Naprawy urządzeń i instalacji systemów, wykraczające poza czynności określone w pkt.1. dokonywane będą po uprzednim uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
4. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji systemów oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane są na podstawie odrębnych zleceń.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt.4. Zleceniobiorca, po uzyskaniu informacji o niesprawności systemów i umożliwieniu mu dostępu do niego, niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż godzin dokona niezbędnych napraw.
6. Zleceniodawca wyznacza do kontaktu ze Zleceniobiorcą:
 - a) Dariusz Pezała – Kierownika Oddziału Gospodarczego
 - b) Marek Rudnik – Starszy specjalista ds. BHP i p.poż.
7. Zleceniobiorca i Zleceniodawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
8. Zleceniobiorca wyznacza do kontaktu ze Zleceniodawcą –
 - a)
 - b)

który zobowiązany jest do współpracy ze Zleceniodawcą.

9. W przypadku wystąpienia awarii systemu alarmowego, Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia naprawy **w ciągu godzin od momentu powiadomienia** przez Zleceniodawcę o zaistniałej awarii systemu.
10. W sytuacjach wyjątkowych (np. przy braku możliwości wyłączenia sygnału alarmowego) Zleceniobiorca jest zobowiązany do stawienia się w budynku Zamawiającego **w przeciągu 1 godziny od zgłoszenia**.
11. Za nieskuteczne lub niezgodne z warunkami technicznymi wykonanie przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powtórnie roboty na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę.
12. W przypadku, gdy Zleceniobiorca podczas wykonywanych prac uszkodzi elementy systemu alarmowego lub inne urządzenia, dokona naprawy na własny koszt.
13. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. W przypadku zwłoki przekraczającej 7 dni, Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zastosowaniem kar umownych § 3.

§ 2

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i przestrzeganiem zasad BHP.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji systemów wynikające z:
 - a) uszkodzeń i niewłaściwej obsługi,
 - b) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby,
 - c) fizycznego zużycia.
3. Zleceniobiorca będzie świadczył usługę zgodnie z zasadami gwarancji i rękojmi producenta instalacji i urządzeń, aktualną wiedzą techniczną, oraz obowiązującymi przepisami konserwacji i przeglądów wymaganych przy systemach bezpieczeństwa wchodzących w zakres umowy.
4. Zleceniobiorca skieruje do realizacji umowy osoby wskazane w załączniku nr 4 do oferty z dnia, a tym samym posiadające doświadczenie, wiedzę i uprawnienia w zakresie obsługi i konserwacji systemów wskazanych w załączniku nr 3 do przedmiotowej oferty.
5. W przypadku braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 4 do oferty, Zleceniobiorca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających wymagane kwalifikacje określone w zapytaniu ofertowym na podstawie, której zawarto przedmiotową umowę. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga dla swojej ważności pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy i uzyskanie jego pisemnej akceptacji.
6. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy na jego wezwanie, w terminie do 24 godzin, kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzające posiadane przez nie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
7. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji systemów Zleceniobiorca może odstąpić od umowy. W takim przypadku wystawiana jest faktura według stawki jak za wykonane czynności konserwacyjne.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 1062), w szczególności art. 6.

§ 3

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1 Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów konserwacyjnych w terminach i godzinach ustalonych telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - z odpowiednim wyprzedzeniem - z jednym z przedstawicieli Zleceniodawcy o wskazanych w § 1 ust. 6 umowy, jednak nie później niż w terminach określonych w § 1 ust. 2 umowy.

- 1.2 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 lit. umowy,
 - b) W przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 7 umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 lit. b
- 1.3 W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 lit. b
- 1.4 W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przeglądu konserwacyjnego (określonego w § 1 ust. 2) – Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia należnego za przegląd konserwacyjny, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b - za każdy dzień opóźnienia, liczony od początku następnego miesiąca,
- 1.5 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia dot. stawiennictwa Zleceniobiorcy zgodnie z zapisem § 1 ust. 9 - Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia należnego za przegląd konserwacyjny, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b
- 1.6 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia dot. stawiennictwa Zleceniobiorcy zgodnie z zapisem § 1 ust. 10 - Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia należnego za przegląd konserwacyjny, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b
2. W przypadku dwukrotnego zgłoszenia przez Zleceniodawcę zastrzeżeń do wykonanej usługi (upomnienia), protokołu przekazanego Zleceniobiorcy mailem lub faksem, Zleceniodawca może nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 lit. b
3. Niezależnie od ust. 2, w przypadku gdy Zleceniobiorca, pomimo uprzedniego udokumentowanego dwukrotnego upomnienia, nie przystąpi do właściwego świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Zleceniobiorcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.

5. Łączna wartość kar umownych naliczanych przez Zleceniodawcę z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 lit. b
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe.
7. Zleceniodawca będzie mógł dochodzić odszkodowań w wysokości przekraczającej wysokość wyegzekwowanych od Zleceniobiorcy kar umownych, w celu całkowitego naprawienia szkody.
8. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zleceniobiorcy z obowiązku wykonania umowy.

§ 4

1. Strony zawierają umowę na czas 12 miesięcy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić - za porozumieniem stron - w każdym czasie, a za wypowiedzeniem którejkolwiek ze stron - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (dokonanego w formie pisemnej), skutecznego na koniec miesiąca, w którym upłynął termin wypowiedzenia.
3. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę, Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać konserwacji systemów z tym, że uprzednio wezwie Zleceniodawcę do uiszczenia należności w określonym terminie.
4. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy lub wszczęcia postępowania naprawczego, w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku opisanym w ust. 4 pkt. 2 ust. 5 Zleceniobiorcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
7. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę w okolicznościach wymienionych w ust. 4 pkt. 2 i ust. 5, Zleceniodawca wyznaczy odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Zleceniobiorca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.

§ 5

1. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia Zleceniobiorcy za konserwację systemów ustala się na kwotę:
 - a) za każdy przegląd konserwacyjny z osobna:
 - wartość netto PLN
(słownie:)
 - podatek VAT PLN
(słownie:)
 - wartość brutto PLN
(słownie:)
 - b) wartość całkowita umowy: (przedmiot zamówienia obejmuje łącznie wykonanie czterech przeglądów konserwacyjnych)
 - wartość netto PLN
(słownie:)
 - podatek VAT PLN
(słownie:)
 - wartość brutto PLN
(słownie:.....)
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za konserwację systemów w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami przeglądu od Zleceniobiorcy.
3. Zapłata należności Zleceniobiorcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zleceniodawcy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał przy wykonywaniu Umowy, a związane z działalnością Zamawiającego, rozkładem pomieszczeń, zabezpieczeniami fizycznymi i danymi osobowymi, zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu.

§ 7

1. Zleceniobiorca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę zł (słownie: złotych 00/100) obejmujące działalność w zakresie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony

ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie (załącznik nr 3 do umowy)

2. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Zleceniobiorca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zleceniodawcy potwierdzenie jej opłacenia.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy
4. Zleceniobiorca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zleceniodawcy polisę obejmującą nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 8

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez wskazanego w §1 ust. 6 umowy przedstawiciela Zleceniodawcy, a w przypadku koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów itp.) gwarancji jakości na dostarczone części zamienne na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest na wezwanie Zleceniodawcy do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedające się usunąć awarię/usterkę sprzętu, Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzęt uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
4. W przypadku nieprawidłowego/nieuprawnionego wykonania usługi Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie sprzętu.
5. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Zleceniobiorca odpowiada przed Zleceniodawcą za wszelkie swoje działania i zaniechania.
7. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów, części i urządzeń.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zleceniodawca lub osoby trzecie z powodu nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zleceniodawcy lub osób trzecich.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Zleceniobiorca.

§ 9

1. Zleceniobiorca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zleceniobiorcy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy Zleceniobiorcy z dnia (kserokopia);

Załącznik nr 2 - kserokopia certyfikatów

Załącznik nr 3 - kserokopia polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca